

**Электронный сервис «Земля для стройки» по выбору земельных участков в Калужской области**

В феврале 2021 года Росреестр в тестовом режиме запустил электронный сервис «Земля для стройки». Сведения о земельных участках, пригодных для жилищного строительства, отображаются на Публичной кадастровой карте ([https://pkk.rosreestr.ru](https://pkk.rosreestr.ru/?fbclid=IwAR1_M48zTo1z0tL1jB6-sV8cChHk-jOUrpw61sXAPusBDkZttnulY8viLgI)). Каждый день растет число субъектов, подключенных к сервису. Калужане также получат возможность выбирать земельные участки для вовлечения в жилищное строительство.

При Управлении Росреестра по Калужской области создан оперативный штаб по вопросам эффективности использования земельных участков. В состав штаба вошли представители Росреестра, Кадастровой палаты, Росимущества, Министерства экономического развития, Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений, Управления жилищного строительства Калужской области.

В ходе анализа были определены населенные пункты и прилегающие к ним территории, в которых наиболее высокий спрос на жилую недвижимость.

По результатам работы на 01.06.21 на территории Калужской области выявлено 55 земельных участков и территорий, площадью около 405га, для их дальнейшего вовлечения в оборот. В ближайшее время земельные участки будут размещены и доступны для просмотра на Публичной кадастровой карте.

С помощью электронного сервиса «Земля для стройки» калужане смогут найти подходящий незастроенный земельный участок и получить о нем актуальную информацию: площадь, адрес, категорию земли. Реализация Проекта позволит потенциальным инвесторам в режиме онлайн выбрать и оценить на Публичной кадастровой карте пригодные для строительства жилья земли. Сервис обеспечит связь между органами исполнительной власти, органами местного самоуправления и заинтересованными лицами.

*Мишина Татьяна*

*специалист пресс-службы*

*Кадастровая палата по Калужской области*